

シリーズ
ご存知ですか

降雪による屋根の修理費 「火災保険」で可能

今年の冬は大変寒い日が続く、成人の日は大雪となりました。いつもなら二、三日で溶ける雪ですが、寒い日が続き、一週間以上も溶けず、水になって屋根に残っていました。この雪(水)に関しての相談がありました。

Yさんより「Yさんのマンションに積もった雪が凍り、家の屋根に落ちてきて屋根が壊れ、修理に20万円以上かかりました」
マンションの管理会社に連絡し現場を見てもらい請求しましたが「これは自然災害ですね、マンション側に賠償の責任はありません」との回答でした。「なんとかならないでしょうか」と相談にみえられました。
不動産会社を経営するKさんに聞いたところ「自然災害」であり、損害賠償請求はできません。ただし火災保険に入っていれば「火災保険で補償されま

す」とのことでした。さっそく、Yさんは火災保険会社に連絡し、屋根修理の見積書と壊れた屋根の写真等を保険会社に送り、保険会社の現場確認などを実施し、屋根の修理代全額が火災保険から支払われ喜ばれました。

火災保険で補償される事

私はいままで「火災保険から保険が支払われるのは火災だけ」だと思っていました。私の入っている火災保険の約款を読むと(約款に目を通すことなど初めてです)火災共済の約款の最初に「風水害等給付金付火災共済」とあり、「風水害」というのが自然災害に該当するとのことでした。

約款に風水害等共済金

①、風水害等による住宅の損壊による損害額が10万円を超え

相談事例 (その92)

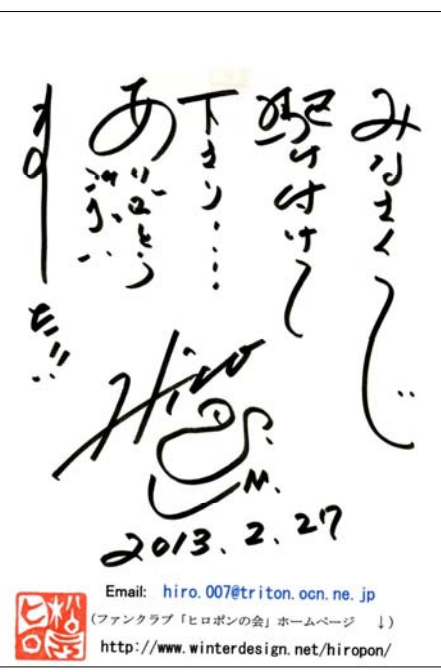
一枚のチラシから「安全な住まい」の確保へ

2月中旬日進町に住むIさんという人からマンションのポストに入っていたチラシを見て電話相談がありました。相談の内容は、横須賀市に家を作ったが基礎工事に手抜きが有り県の担当者に業者名を告発し調査と調整をお願いしました。最初は中立の立場で対応してくれましたが、だ

松元ヒロさんより届いた一人芝居観劇へのお礼の手紙です

手紙

読者のひろば



Email: hiro.007@triton.ocn.ne.jp
ファンクラブ「ヒロボンの会」ホームページ
http://www.winterdesign.net/hiropon/

果にならず、再度別の人を紹介するという事になりました。

つながりをたどって

考えた末、日本共産党県政担当の平野さんに相談し、Iさんから詳しく聞いてもらったところ、議員ではなく家の傾きなどを検査する建築士を紹介したほうがいいのではということになり、横須賀北部建職から紹介された横須賀建築士組合の組合長であるY設計事務所を紹介しました。Yさんはすぐに対応して下さい無事解決することができました。

Iさんから次のような手紙が届きました。「先日はいろいろお世話になりました。見ず知らずの私に大変親身になり相談に乗って下さった事大変感謝しております。本当に助かりました。ありがとうございます。皆様とても親切にしてくださいました。と嬉しい便りです。そのまま紹介させ



くらしの相談センター だより

所長 宮原春夫 2013年5月 第115号

発行：くらしの相談センター
〒210-0005 川崎市川崎区東田町10-36 電話&FAX 246-6823
E-Mail h-miyahara@siren.ocn.ne.jp ホームページ http://www.kurashino-soudan.jp/
新ホームページ http://kurasino-soudan.jimdo.com/

迷った時、困った時、くらしの相談センターへ（無料です）

4月の相談内容と件数

(3月21日～4月20日に受けたもの)

相談内容	件数		
	2013年 1-3月合計	当月	2013年 1-4月合計
高齢者問題	6	0	6
住宅問題	8	9	17
生活保護	12	5	17
身障者問題	0	0	0
就職・仕事	2	1	3
医療・病院	6	7	13
市への要求	4	5	9
多重債務	1	1	2
架空請求	0	0	0
税金・年金・保険	2	3	5
交通事故	3	0	3
子供問題	1	0	1
離婚問題	0	0	0
弁護士等の紹介	0	0	0
マンション問題	0	0	0
不動産・相続	4	3	7
その他	44	15	59
合計	93	49	142
開設からの総合計 (2003年9月)			5007

4月の相談

母(協同病院へ通院)と娘さん(失業中)の二人暮らし。アパートの二階の人が転居して家賃の宣伝を見たら、2万8千円も違う。長年住んでいるが家賃の滞納も一度もない、不動産屋に電話で値下げの話をしたが、今住んでいる所は交通の便も良いし、できれば住み続けたいと思っている。そんなこともあってあまり強く言うとは「嫌なら出て行ってくれと言われそうで心配なのですが」しかも部屋の更新が5月で、今月中に返事をくださいと言われている。との相談があった。不動産業のKさんにアドバイスを受けた。「勝手に部屋を追い出されることはない」「更新は継続すると伝える」「家賃は交渉し納得がいくまで法務局に供託する」このことを娘さんに伝えた。数日後値下げの話がうまくいったとの連絡がありました。

5・6月の予定

★無料法律相談日
5月21日(火)

6月18日予定
TELで確認ください。
午後6時30分～予約が必要
です時間が限られています
ので用件はまとめて。

★今月のバザーは
5月19日(日)は
「春の市」の会場で行い
ます。

6月15日(土) 予定
皆さんのご協力よろしく
お願いします。

★土・日・祭日は休みです。

全て食材からできた微生物
「えひめA-1」

洗濯槽の汚れ掃除・悪臭防止
に使ってみませんか?

容器付き 200円(200cc)
溶液のみ 100円(200cc)
成分:糖蜜・ミネラル水・酵母菌・
乳酸菌・納豆菌で出来ています。

容器(ペットボトル)
をご持参下さい



松元ヒロ

松元ヒロ
プロフィール

1952年 鹿児島に生まれる。
1969年 鹿児島実業高校在学中、全
国駅伝で区間賞。
1975年 法政大学在学中に陸上の
道から芸の道へ。
1985年 NTV「お笑いスター誕生」
で優勝。
1988年 〈ザ・ニューズペーパー〉
の結成に参加、政治風刺
コントの世界へ。
1998年 〈ザ・ニューズペーパー〉
を退団し、ソロ活動へ。
1999年 46歳のソロデビュー。
2005年 「立川談志日本の笑芸百
選」に選ばれる。
2007年 TBSラジオ「永六輔その
新世界」の「土曜ワイド
芸能大賞」受賞。
2000～09年 立川志の輔の「志の
輔らくご」に毎月ゲ
スト出演。

松元ヒロ・オンステージ
「人間ならば60代はまだ現役。もっと日
本のために働きたい。だから、どうかもっと
自分(憲法)について知ってみて、考えてみて
欲しい」と訴える一人芝居「憲法くん」。今
回(2月2日・紀伊國屋ホール)で3回目。観
るたびに「憲法くん」の危機は深まっている
と感じています。

宮原さんに誘われ、観に行った「松元ヒロ
オンステージ」はいつものように舞台のそで
を「楽屋」に見立てる独特のコント、得意の
政治風刺から井上ひさし、立川談志との交友
を語るなど幅広く、笑い転げる2時間でした。
「一年分をいっぺんに笑った」とは一緒に行っ
た方の声でした。
秋に予定の「くらしの相談センター」10周
年のゲストにお願いしている関係で舞台終了
後、楽屋を訪問。狭い階段を上った舞台裏に
はファンが列を作っていました。
楽屋でのヒロさんは最終ラウンドを戦い終
えたボクサーのように舞台の余韻を残しつつ
記念写真にも応えてくれました。
60代はまだまだ現役です。川崎で4回目の
「憲法くん」に会えることを楽しみにしてい
ます。

鷲北 栄治

開設10周年の集い
出演者の松元ヒロさんは
こんな人

「憲法くん」が好き

9月29日「くらしの相談センター」開設10周年
記念の集い」を開催することになり川崎市と
仲見世商店街とNPO法人さくらが後援して
いただくことになりました。

開設10周年の
集いに出演決
まる

出前落語 夢見亭わっぱ
出前落語人
・古典落語・新作落語・防犯落語
・子供落語・悪質商法防止落語

神奈川県横浜市生
まれ
1982年、初高座
川崎市・海老名市等
で、「悪質商法防止
落語」をテーマに神
奈川県を中心に全国
兵で年間150本程
度の出前落語で活躍
中。
川崎市在住
本名 秋田 隆実

印刷のご用命は
協立印刷社
ホームページ <http://www.kawa-kyo.co.jp/>
川崎区貝塚2-14-11
tel 044-222-4205

昭和21年創業 近代書房
古書売買 日本のお本屋 検索
☆インターネット販売を始めた...
☆営業時間 10:00～20:00 定休日 木曜日
川崎市川崎区砂子2-8-17
tel 044-222-3482 fax 044-222-8484

自賠償・各種健康保険取扱
鍼灸&在宅リハビリなら
(株)川崎幸はりきゅう治療院
tel 044-555-6629
fax 044-555-3241